

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 14. Одлуке о грађевинском земљишту ("Сл.гласник општине Баточина" бр. 7/09, 3/10, 7/11 и 9/15) Комисија која расписује и спроводи јавни оглас за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене, односно закупнине или отуђење односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, на територији општине Баточина дана 09.10.2015. године доноси

ОДЛУКУ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ БАТОЧИНА

и расписује

О Г Л А С
за давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини општине Баточина на одређено време
ради постављања привремених објеката путем прикупљања писмених понуда

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Расписује се јавни Оглас за давање у закуп грађевинског земљишта и то катастарске парцеле као градско грађевинско земљиште ради постављања привременог објекта следећих делатности, и то: личне услуге које укључују фризерске и козметичке салоне, обућарске радње и слично и остале делатности које подразумевају трговину, грађевинарство, саобраћај, туризам, слободне професије, финансијске и пословне услуге, забавне радње као и гараже, магацине и остало као посебна категорија, на следећим локацијама по графичком приказу који је саставни део огласа:

-локација 1: угао улице Краља Петра I и улице Николе Пашића, односно парцела означена као **кп.бр.88/5 К.О. Баточина (варошица)** која се налази у првој грађевинској зони.

Локација	Подлокација	Површина	Почетна цена			
			личне услуге	остале делат.	гараже	и остало
кп.бр.88/5 К.О. Баточина (варошица) у површини од 0.29,55 ха	Број 1	44,20 м ²	220,00 динара/м ²	300,00 динара/м ²	75,00 динара/м ²	
	Број 2	40,15 м ²				
	Број 3	49,14 м ²				
	Број 4	22,41 м ²				
	Број 5	13,00 м ²				
	Број 6	41,25 м ²				
	Број 7	9,35 м ²				
	Број 8	7,56 м ²				
	Број 9	11,00 м ²				
	Број 10	11,00 м ²				
	Број 11	11,00 м ²				
	Број 12	11,00 м ²				

-локација 2: парцеле означене као **кп.бр.76/2 и 76/3 К.О. Баточина (варошица)** у улици Краља Петра I, која се налазе у првој грађевинској зони:

Локација	Подлокација	Површина	Почетна цена		
			личне услуге	остале делат.	гараже и остало
кп.бр.76/2 у површини од 0.09,32 ха К.О. Баточина (варошица) и 76/3 у површини од 0.05,17 ха К.О. Баточина (варошица)	Број 1	40,80 м ²	220,00 динара/м ²	300,00 динара/м ²	75,00 динара/м ²
	Број 2	17,46 м ²			

-локација 3: парцела означена као **кп.бр. 76/2 КО Баточина (варошица)** у улици Краља Петра I, која се налази у првој грађевинској зони:

Локација	Подлокација	Површина	Почетна цена		
			личне услуге	остале делат.	гараже и остало
кп.бр. 76/2 у површини од 0.09,32 ха КО Баточина (варошица)	Број 1	55,91 м ²	220,00 динара/м ²	300,00 динара/м ²	75,00 динара/м ²

-локација 4: парцела означена као **кп.бр. 57 КО Баточина (варошица)** у улици Доситеја Обрадовића, која се налази у првој грађевинској зони:

Локација	Подлокација	Површина	Почетна цена		
			личне услуге	остале делат.	гараже и остало
кп.бр. 57 у површини од 0.09,32 ха КО Баточина (варошица)	Број 1	18,00 м ²	220,00 динара/м ²	300,00 динара/м ²	75,00 динара/м ²

-локација 5: парцела означена као **кп.бр.72/1 КО Баточина (варошица)** у улици Његошевој која се налази у првој грађевинској зони:

Локација	Подлокација	Површина	Почетна цена		
			личне услуге	остале делат.	гараже и остало
кп.бр.72/1 у површини од 0.18,48 ха КО Баточина (варошица)	Број 1	5,50 м ²	220,00 динара/м ²	300,00 динара/м ²	75,00 динара/м ²

-локација 6: парцела означена као **кп.бр.166/1 К.О. Баточина (варошица)** у улици Цара Душана која се налази у другој грађевинској зони.

Локација	Подлокација	Површина	Почетна цена		
			личне услуге	остале делат.	гараже и остало
кп.бр.166/1 у површини од 0.16,75 ха КО Баточина (варошица)	Број 1	9,00 м ²	185,00 динара/м ²	260,00 динара/м ²	55,00 динара/м ²

-локација 7 парцела означена као **кп.бр.339/1 К.О. Баточина (варошица)** у насељу Криваја која се налази у другој грађевинској зони.

Локација	Подлокација	Површина	Почетна цена		
			личне услуге	остале делат.	гараже и остало
кп.бр.339/1 у површини од 0.35,95 ха КО Баточина (варошица)	Број 1	56,00 м ²	185,00 динара/м ²	260,00 динара/м ²	55,00 динара/

2. НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ

На парцелама (локације) које су предмет овог огласа предвиђено је постављање привремених објеката према графичком приказу, сходно Одлуци о постављању монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене.

Заинтересовани понуђачи у току трајања овог огласа, а пре подношења понуда могу добити детаљније информације о намени објеката који се могу постављати на конкретној парцели, коефицијенту искоришћености, степену изграђености, габариту, спратности објекта и друге тражене податке у Одељењу за имовинско–правне односе Општинске управе општине Баточина.

3. Степен уређености грађевинског земљишта

Све парцеле које су предмет огласа се дају у закуп као делимично комунално уређено грађевинско земљиште.

4. ПОЧЕТНА ЦЕНА

Висина месечне закупнине за објекте одређује се према метру квадратном површине у зависности од зоне и делатности, а према наведеним локацијама у предмету огласа у складу са Одлуком о грађевинском земљишту ("Сл.гласник општине Баточина" бр. 7/09, 3/10, 7/11 и 9/15)..

- Плаћање закупнине се врши месечно, до петог у месецу за претходни месец, након потписивања Уговора о давању у закуп грађевинског земљишта.
- У случају да купац касни са плаћањем уговорене закупнине 60 дана Уговор о закупу ће се отказати Решењем, а купац ће бити дужан да уклони објекат у складу са донетим решењем.

5. КРИТЕРИЈУМИ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Грађевинско земљиште у јавној својини се даје у закуп учеснику који је понудио највиши износ закупнине за предметно земљиште.

У случају да два или више понуђача понуде исти износ спровешће се јавно надметање између њих, одмах након отварања понуда.

- 6. Закуп се даје на период од годину дана од дана закључења уговора. Закупац земљиште не може дати у подзакуп.

7. ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА

Услови за пријављивање:

За учешће у поступку се утврђује гарантни износ (депозит) у износу од 20% од почетне цене закупнине.

Право пријаве на оглас имају сва правна и физичка лица, која уплате гарантни износ обрачунат сходно табелама из тачке 1. Огласа у динарском износу, који се уплаћује на жиро рачун: **840-741531843-77** позив на број **97 74-008** Приходи од накнаде за давање у закуп грађевинског земљишта у корист општине.

8. Понуда мора да садржи:

1. за физичка лица: име и презиме, ЈМБГ и адресу становања,
2. за предузетнике и правна лица: пословно име, матични број и ПИБ, седиште, потпис овлашћеног лица оверен печатом,
3. означавање локације и подлокације описане у предмету огласа према графичком приказу,
4. понуђени износ закупнине, који мора бити изражен у динарима.

Уз понуду се доставља:

1. доказ о уплаћеном депозиту,
2. уредно овлашћење за заступање,
3. фотокопија личне карте за физичка лица,
4. решење о упису у Регистар привредних субјеката или други одговарајући регистар,
5. доказ да је понуђач измирио локалне пореске обавезе према буџету Општине Баточина.

9. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени износ ће се вратити најкасније у року од 5 дана од дана отварања понуда. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину приликом закључења уговора о закупу.

У случају да најповољнији понуђач у року од 30 дана од дана достављања Решења о давању у закуп грађевинског земљишта одустане од понуде, односно не приступи закључењу уговора, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

10. Не може се дати у закуп локација (земљиште) из предмета огласа за коју корисник није измирио обавезе по основу претходног закупа исте. Ову обавезу може да измири претходни купац или учесник на овом јавном огласу.

11. Адреса за достављање понуде:

Учесник у поступку своју понуду подноси путем поште у затвореној запечаћеној коверти са назнаком **”ПОНУДА ЗА ЗЕМЉИШТЕ - НЕ ОТВАРАЈ”** на следећу адресу:

Општина Баточина,

ул. Краља Петра Првог број 37,

34227 Баточина

или лично на пријемну канцеларију Општинске управе Баточина која се налази у Услужном центру, на истој адреси и са назнаком **За Комисију за давање у закуп грађевинског земљишта.**

Све ближе информације у вези са огласом могу се добити на телефон 034/6841-208, локал бр.16

12. Рок за подношење понуде: 30 дана од дана оглашавања, до 15,00 часова.

Неблаговремена понуда је: понуда поднета по истеку рока за подношење понуде. Неуредна понуда је: понуда поднета у отвореној коверти, понуда поднета без видљиве ознаке локације и подлокације, понуда која не садржи све потребне податке и уредна документа из дела који је означен као „понуда мора да садржи“ и понуда у којој је понуђена цена мања од почетне и није изражена у динарском износу.

Неблаговремене и неуредне понуде се неће узети у разматрање те се одбацују.

13. Отварање приспелих понуда на оглас:

Отварање понуда по овом огласу биће извршено петог дана по истеку рока за подношење понуда (ако је то субота или други нерадни дан за Општинску управу, онда првог наредног радног дана) у просторијама Општинске управе Баточина са почетком у 13:00 часова, уз присуство пријављених на оглас, с тим да је отварање понуда јавно.

Поступак прикупљања понуда јавним огласом сматра се успешним ако је приспела бар једна уредна и благовремена понуда.

14. Објављивање огласа:

Оглас ће се објавити на огласној табли Скупштине општине Баточина и званичној интернет страници општине Баточина дана **09. октобра 2015. године**.

Оглас важи 30 дана од дана оглашавања до 15,00 часова.

15. Након спроведеног јавног огласа Комисија доноси Закључак који доставља свим учесницима јавног огласа и тако обавештава о резултатима огласа.

16. Уговор о давању у закуп грађевинског земљишта Закупац закључује са Фондом за грађевинско земљиште општине Баточина на период од годину дана.

17.

Комисија која расписује и спроводи јавни оглас за отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и отуђење или давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, по цени, односно закупнини која је мања од тржишне цене, односно закупнине или отуђење односно давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде

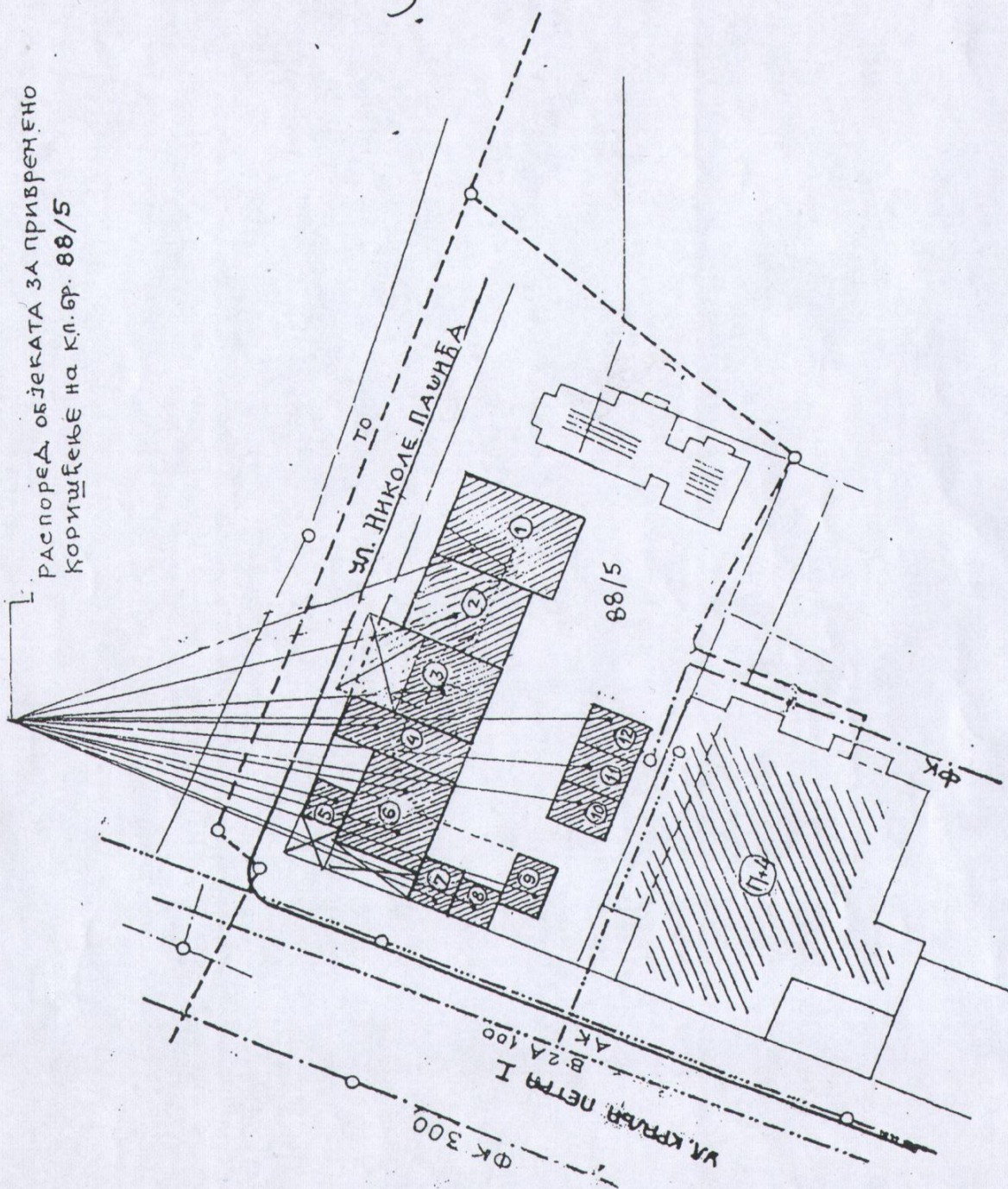
Број: 020-912/15-01 од 09.10.2015. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

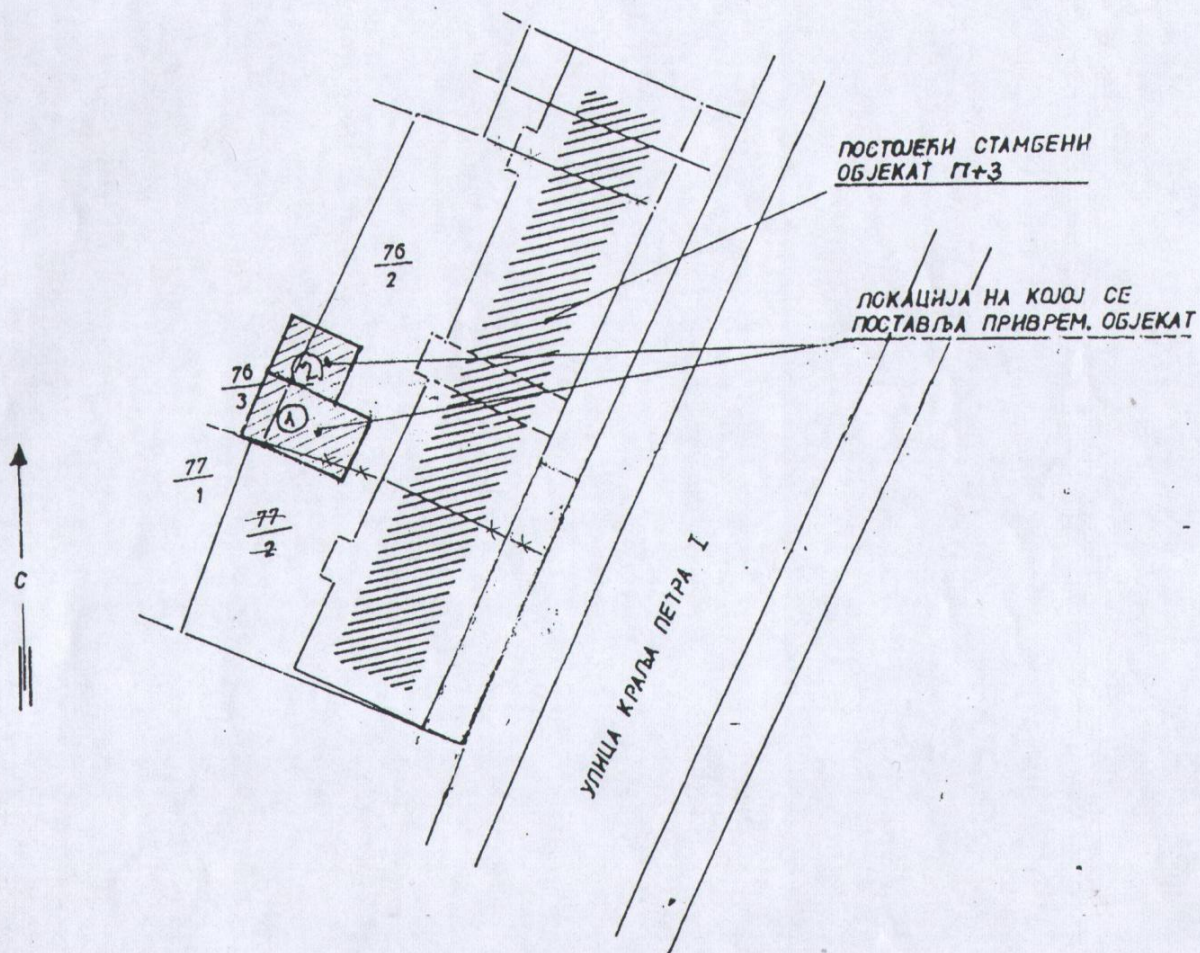
Драгиша Ђуричковић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
- ЛОКАЦИЈА БР. 1.



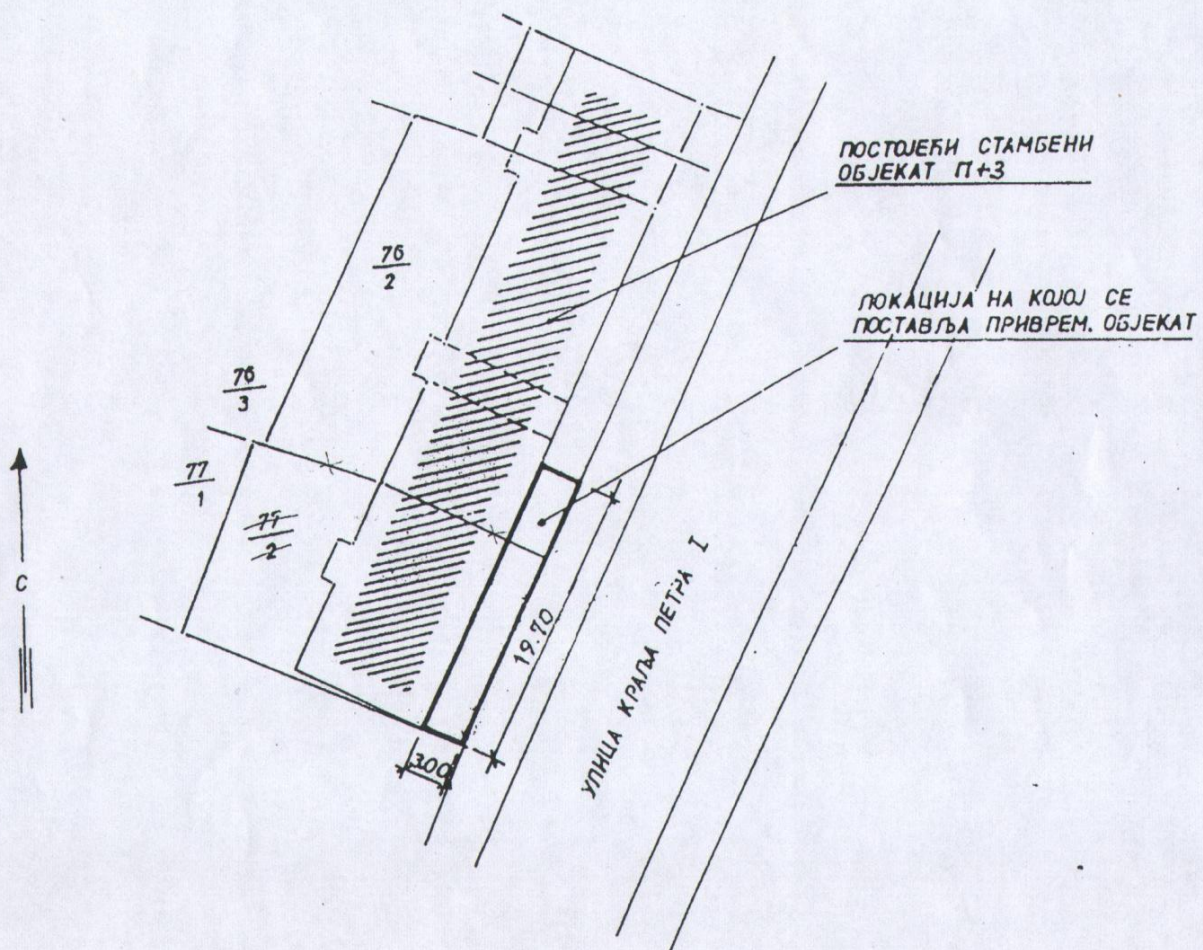
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
ЛОКАЦИЈА БР. 2.

P 1:500

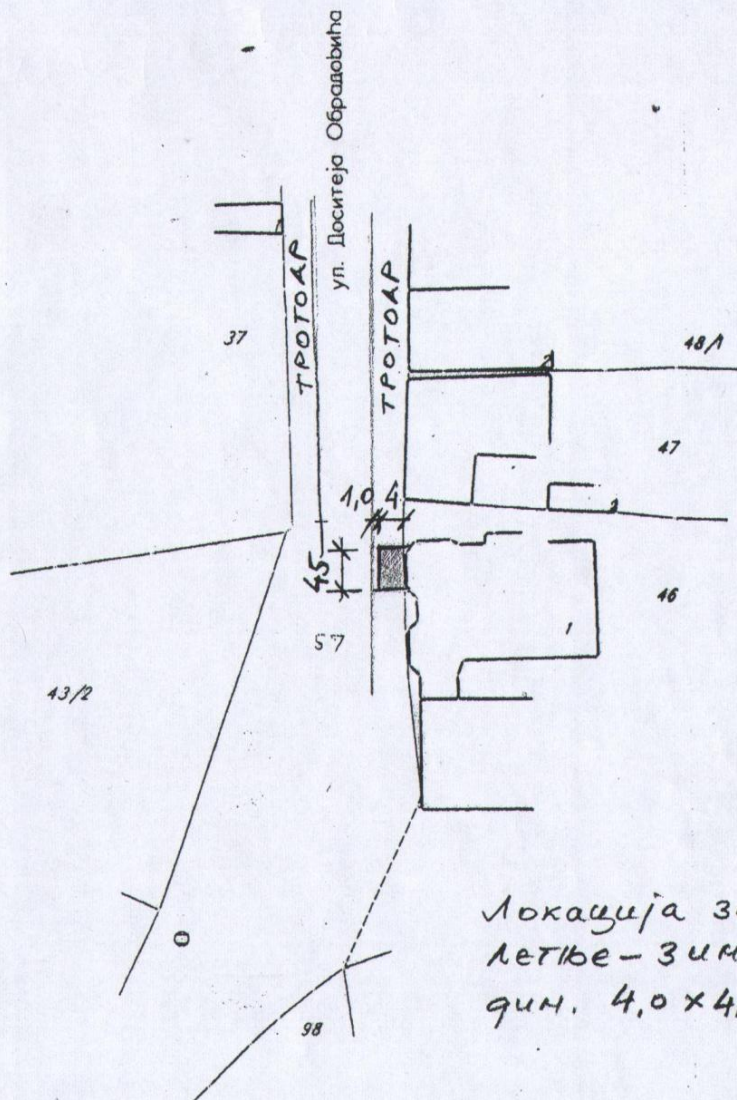


ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
ЛОКАЦИЈА БР.3.

Р 1:500



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
— локација бр. 4 —



Локација за постављање
летље-зимске баште
дим. 4,0 x 4,5 м. на кп. бр. 5

Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао

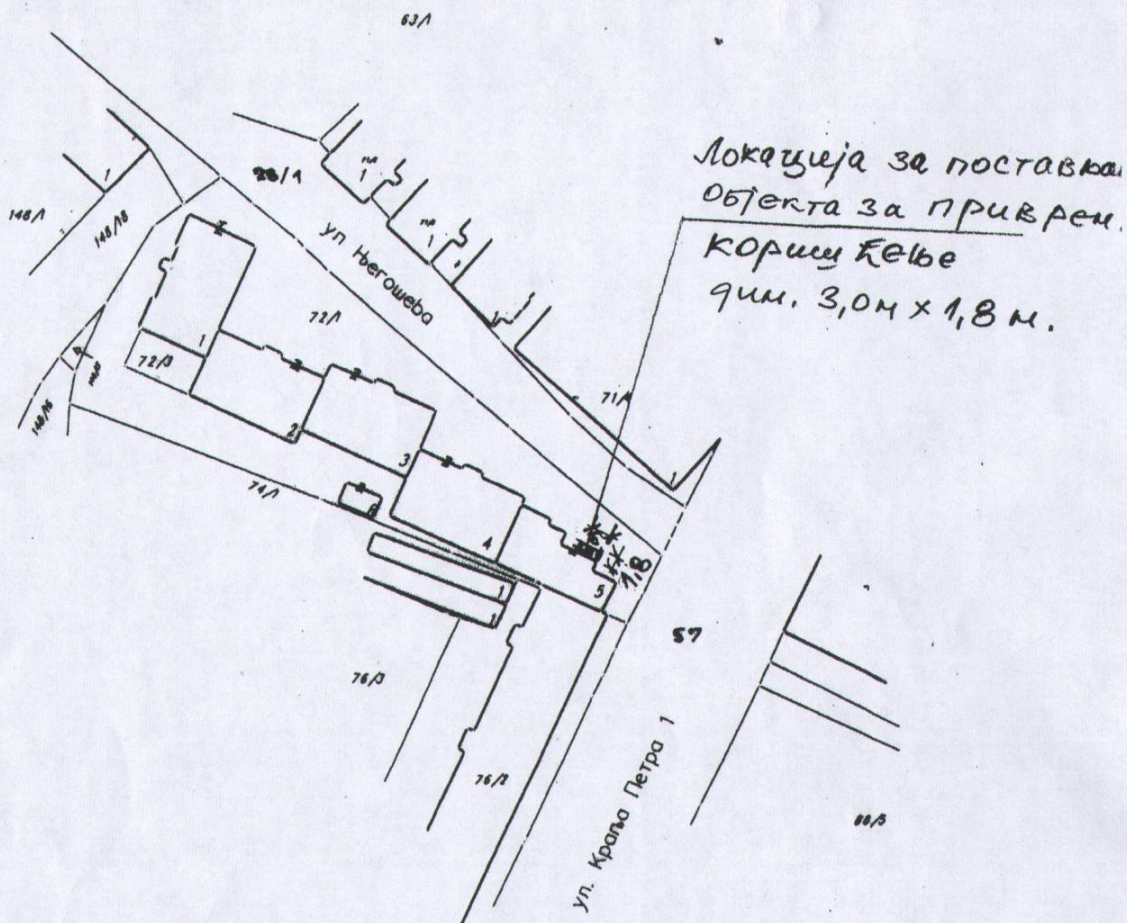
У Баточини 16.09.2015. године



ОДОБРИТЕЛНО ЛИЦЕ:

Билана, спец. струк. инф.

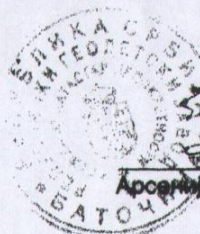
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
- локација ФФ.5 -



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао

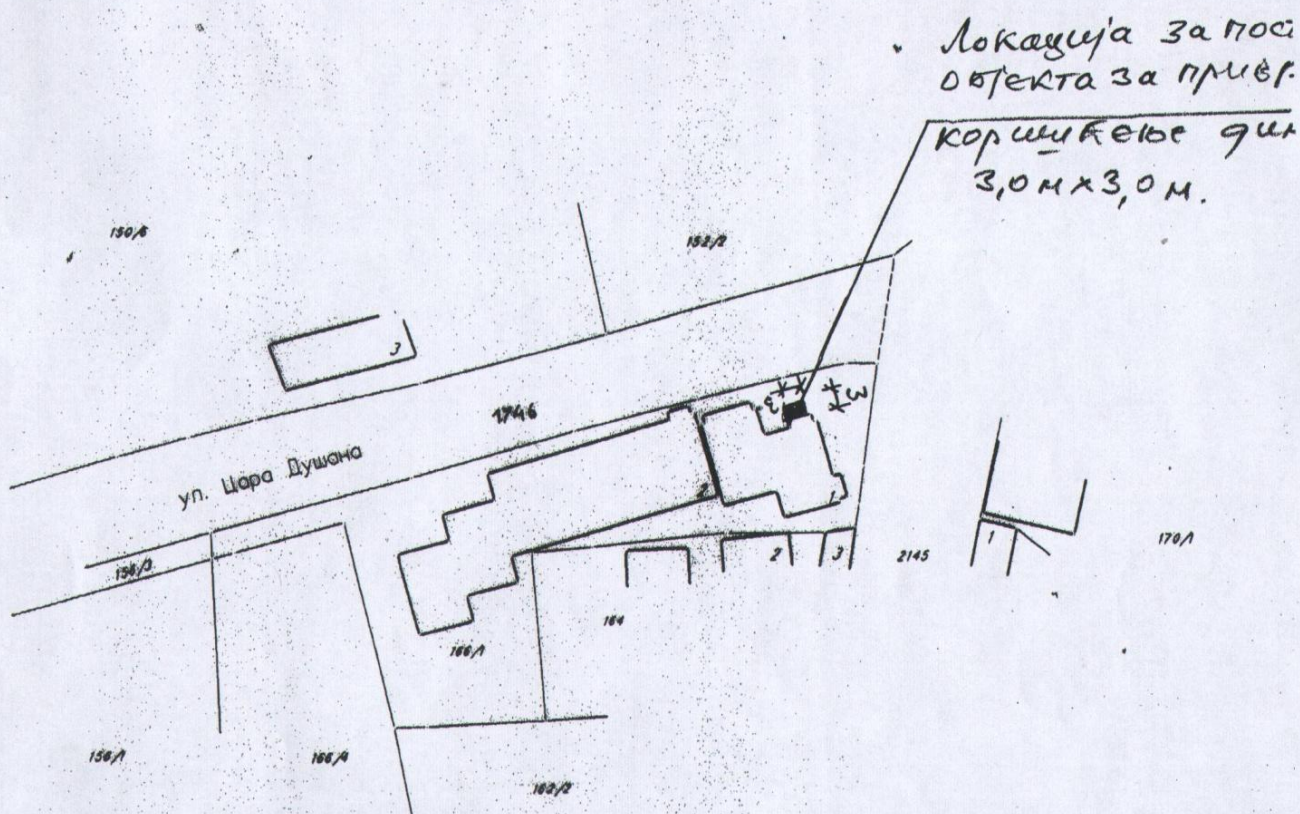
У Баточини 08.10.2015. године



ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ

Арсенијевић Биљана, спец. струк. инф.

Графички прилог
- локација бр. 6 -



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао Билјана

У Баточини 08.10.2015. године



Овлашћено лице:

Билјана Билјана, спец. струк. инф.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СКН Баточина
Број: 953-1-/2015-113
Датум: 08.10. 2015. год.

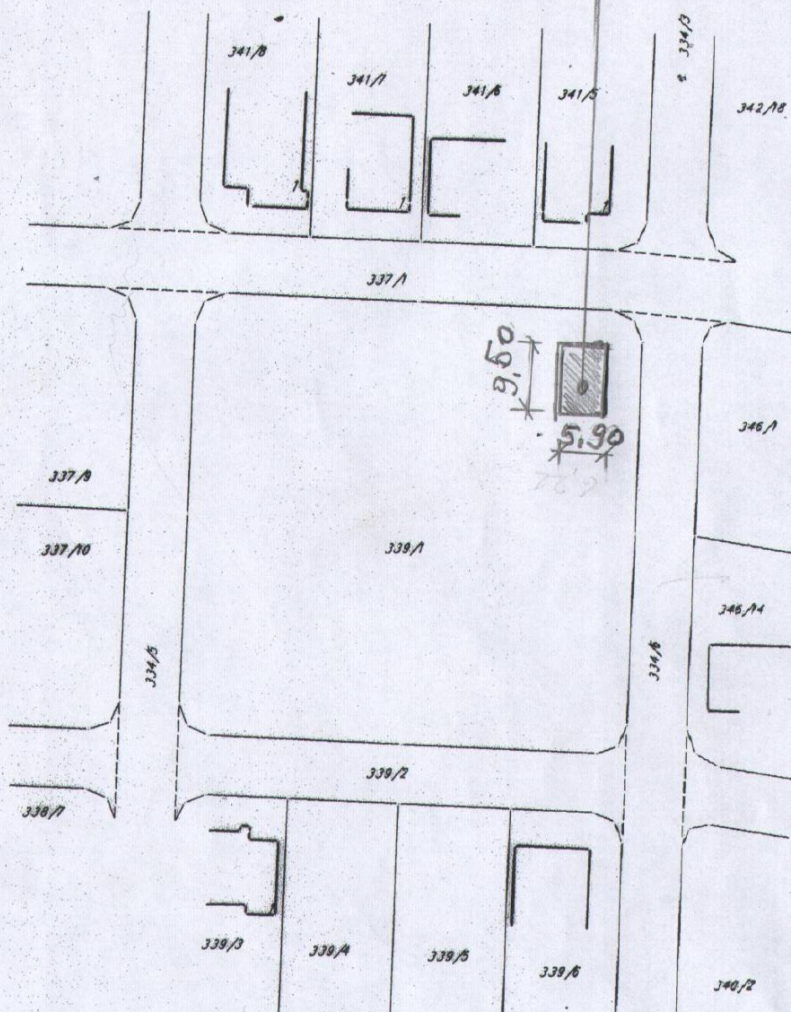
КОПИЈА ПЛАНА
Размера 1: 1000
Кат. парцела: 339/1

Катастарска Општина: Баточина (варош)
Лист непокретности: 107

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ
- Локација бр. 7 -

Локација за постављ.
објекта за привр.

Кориснеће
9м. 9,50 x 5,90м.



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао

УБаточини 08.10.2015. године



ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ:

Арсенијевић Биљана, спец. струк. инф.